

**Afdeling 20.**

Referat fra afdelingsmødet den 27. august 2018, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 67 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hanne Pedersen  
Per Olsen  
Britta Rasmussen  
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Rikke Naur Dybdahl  
Allan Kirch Pedersen  
Jens Erik Grøn  
Kim Bjerring

Ejendomsmester:

Ole F. Jensen

Ejendomsfunktionærgruppen:

Michael Jørgensen  
Lars Andersen

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erik Flyvholm  
Nils Vinther  
Rikke Naur Dybdahl (adm.).

Hans Bøyen Christensen oplyser, at beboerne i de nye 44 boliger (afd. 47) er inviteret med som gæster med henblik på at afdelingerne skal sammenlægges når afd. 47 er bygget færdig.

Afd. 20 har allerede på afdelingsmødet d. 31.08.2015 under pkt. 5 besluttet, at de vil sammenlægges med afd. 47 når byggeriet er færdig.

Afd. 47 skal på et særskilt afdelingsmøde medio 2019 beslutte om de vil sammenlægges med afd. 20.

Beboerne fra afd. 47 har taleret men ikke stemmeret på dette møde.

Jens Erik Grøn oplyser, at det er loven, som foreskriver at nybyggeri skal opføres i en særskilt boligafdeling således evt. risiko ved nybyggeriets økonomi og udlejning ikke påvirker den eksist. afdeling.

Beboerne fra afd. 47 var utilfredse med, at det ikke var oplyst på indkaldelsen, at de kun var gæster på mødet.

Jens Erik Grøn beklagede dette og tog det til efterretning.

### **Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Hanne Pedersen orienterede om følgende:

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen og fortælle lidt om hvad der er sket i afd. 20 siden sidste beboermøde.

Vi har afholdt vores efterårsbanko og det var pænt besøgt, men vi kan godt være lidt flere.

Så tændte vi juletræet den første søndag i advent. Vi startede med at danse om juletræet og synge et par sange, så gik vi op i fælleshuset hvor der var varm kakao, gløgg og æbleskiver.

Vi hyggede med at lave lidt julepynt i et par rigtige hyggelige timer.

Den 4. december var der orienteringsmøde om bekæmpelse af bjørneklo i Lindholm Søpark ved brug af får til afgræsning og prøve bekæmpelsen af kæmpe-Bjørneklo.

Så havde vi indkaldt til møde om der var noget der kunne laves i afd. 20. De var meget skuffende tilslutning, der mødte 5. personer op.

Bestyrelsen besluttede, så at prøve at lave en fælles spisning, men det var ikke meget bedre, 5. personer tilmeldt.

Jeg vil også fortælle lidt om tirsdagsklubben. Man kommer der fra kl. 14:00 til ca. kl. 16:00.

Nogle spiller kort, andre snakker og strikker

Vi giver hver 100,00 kr. om året og 10,00kr. for kaffe hver gang. Pengene bliver brugt til påske frokost, sommerudflugt og julefrokost. Alle er hjertelig velkommen, også med nye ideer til hvad vi kan lave hvis ikke man spiller kort, eller strikker.

Der har også været fremvisning af de nye lejligheder, som de først flytter ind i lige før påske.

Endelig kom dagen hvor fårene kom og skulle sættes ud en kold og våd dag, men de gik til Bjørnekloen med stor velbehag. Senere blev der sat flere ud, pludselig kunne man bare jord se. Vi har ikke haft nogle i et stykke tid, da der ikke er mere mad til dem på grund af den gode sommer vi har haft, så vi har lige nu et godt resultat. Pludselig dukkede der et par høns op, men der er kommet får igen.

Der har også været afholdt et forårs Banko, som var godt besøgt. Der var mange sponsorgaver. Endelig har vi også fået gravet kablet, ned som har ligget og set grimt ud.

Vi har også været til møde med Hilde omkring SHB's jubilæum, og haft møde med Claus fra spejderne. Sidste nye er at vi har fået robotplæneklippere til at køre i Lindholm Søpark.

Jeg vil på bestyrelsens vegne rette et stor tak til vores ejendomsfunktionærer for det store arbejde de laver, og altid er hjælpsomme. En stor tak til administrationen for deres gode arbejde. Også tak til bestyrelsen for jeres gode samarbejde.

#### Spørgsmål fra salen:

Sp.: Der blev rejst kritik af afdelingsbestyrelsens arbejde. Bl.a. om hvad de har gjort for, at søge indflydelse, hvilke initiativer de har taget, forårsgennemgangen- var i med og at området ikke har samme standard som tidligere.

Sv.: Vi gør hvad vi kan, forslag til hvad vi kan gøre bedre modtages gerne.

Sp.: Der er ikke så mange får p.t.

Sv.: Antal af får suppleres op når der mad (bjørneklo) nok til dem.

Sp.: Er udgiften til fårehold med i budgettet.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvorfor trak de to "nye" i bestyrelsen sig i årets løb.

Sv.: Vi synes ikke, at vi blev hørt.

Sp.: Hvorfor blev der ikke afholdt fastelavsfest i år.

Sv.: Vi vurderede i afd. bestyrelsen, at tiden var løbet fra den, da der igennem årene er kommet færre og færre.

Sp.: Afdelingsbestyrelsen lovede på sidste års møde, at arbejde for bedre busforbindelser, hvad er status.

Sv.: Vi har haft kontakt til kommunen og forelagt dem, at vi nu har 44 boliger mere i Lindholm Søpark og har derfor behov for endnu bedre busdrift her. De har afvist anmodningen.

Sp.: Er det lovligt at parkerer på græsplænen.

Sv.: Nej.

Sp.: Tirsdagsklubben – er der et regnskab herfra.

Sv.: Ja det kan ses på kontoret ved henvendelse til Rikke Naur Dybdahl.

Sp.: Der er huller i vejen – Lindholm Søpark.

Sv.: Kommunen har fået besked.

Sp.: Hvorfor er der ikke tlf. nr. på afdelingsbestyrelsen på opslagene i tavlerne.

Sv.: Et fravalg, da det er frivilligt.

Sp.: Tirsdags klubbens regnskab skal være på tryk – forefindes det.

Sv.: Johannes Holm- ja det er fremlagt.

Sp.: Vaskes/rengøres elevatortårnene i år.

Sv.: Ja.

### **Beretningen blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2019, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 13,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,80 %.

Huslejen er herefter kr. 723,00 pr. m<sup>2</sup>.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad dækker diverse udgifterne: Regnskab 2017 kr. 60.000,00 og budget 2019 kr. 80.000,00

Sv.: Regnskab 2017: kr. 28.000,00 (afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb) kr. 32.000,00 og (kontingent til BL.).

### **Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad. pkt. 4.**

Affaldshåndtering. Nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

A. Orientering.

Tekniskchef Allan Kirch Pedersen gennemgik vedh. slides og svarede på spørgsmål løbende under forelæggelsen.

Herefter var der debat.

## B. Beslutning.

### Skriftlig afstemning:

Ja til nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

49 stemmer.

Nej til nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

30 stemmer.

Blanke

5 stemmer.

**Forslaget om nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn som erstatning herfor blev vedtaget.**

### Pkt. 4.1 Modforslag til nedlæggelse af nedstyrtningskakke.

Jeg stiller hermed et forslag til, at vi beholder det gamle system med nedfaldsskakterne til køkkenaffald.

Det er meget let for beboerne. Vi går få meter og afhænder affaldet pakket i sorte poser i skakten. Det kan ikke være nemmere, så det nye system er på ingen måde en forbedring for beboerne.

Det nye system tilgodeser kun kommunen og boligselskabet, da det bliver meget nemmere for dem at håndtere affaldet, og der spares arbejdskraft. Det er jo et fremskridt, man skal bare se i øjnene, at i det nye system er det beboerne selv, der skal foretage affaldstransporten, hvor det nu bliver varetaget af boligselskabet. Der bemærkes også lidt om økonomien, men det nye system bliver nok ikke så billigt, og mon ikke mange beboere godt vil betale lidt mere for det lette, gamle system.

Der skrives også om hygiejnen, det virker nu noget søgt for mig. Som det er nu, går vi få meter med en pose og kaster ned i skakten, det ryger ned i et lukket rum i en container, hvorfra det køres få meter ud til vejen hvor det bliver afhentet. Efter det nye system skal beboerne fra 1,2,3, og 4. sal selv bære køkkenaffaldet i egne emballager ind i elevatorerne og videre, måske

en længere strækning alt efter, hvor molokken bliver opstillet. Vi får jo nok ikke en molok for hver opgang. Der bliver da også nogen større drift på elevatorerne, og der kan måske også blive en tildens til, at affaldet får lov til at stå lidt længere. Så at nævne hygiejnen her er vist at pynte lidt på det såkaldte fremskridt.

*Forslaget er indsendt af Normann A. Hansen Søparken 28, 2.1*

**Forslaget blev trukket.**

### **Ad pkt. 5.**

Indkomne forslag.

***Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5, indkomne forslag.***

#### **5.1. Velkomst møde i foråret for nye beboere i Lindholm Søpark**

I foråret 2019 indkalder afdelingsbestyrelsen til et møde hvor vi byder velkommen til de mange nye beboere i Lindholm Søpark.

En dagsorden kunne være:

Hvordan bruger vi beboerdemokratiet bedst muligt? Hvilke opgaver påhviler afdelingsbestyrelsen? Hvilke initiativer kan forbedre forholdene for beboerne i Lindholm Søpark? Hvordan opnås en bedre kontakt mellem afdelingsbestyrelsen og beboerne, så vi kan udveksle ideer og forslag til forbedringer i vores afdeling og derved komme forberedte til årsmødet i august?

Repræsentanter fra boligselskabet deltager ikke i mødet

Indkaldelse til mødet sker via postkasserne.

*Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.*

#### **Skriftlig afstemning:**

Ja                39 stemmer.

Nej              30 stemmer.

Blanke         13 stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **5.2. Udskiftning af affaldsbeholdere langs søen.**

De nuværende åbne affaldsbeholdere langs søen og i området udskiftes med affaldsbeholdere, der forhindrer de store fugle i at sprede hundeposer, plastposer o.l. i området.

Indsendt af: Svend Jensen L.S. 22, 3.2

*Forslaget er indsendt af Svend Jensen Lindholm Søpark 22, 3-2.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja            Alle stemmer.  
Nej          Ingen stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

5.3. Opsætning af tørrestativ på græsplænen mellem nr. 40 og p-parkeringspladsen.  
*Forslaget er indsendt af Heidi Abildgaard Lindholm Søpark 40, 2.th.*

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja            Alle stemmer.  
Nej          Ingen stemmer.

**Forslaget blev vedtaget.**

Ad. pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Forslag/afstemning:**

Johannes Holm, Lindholm Søpark 38, 1, lejh. 4	35 stemmer.
Heidi Abildgaard, Lindholm Søpark 40, 2.th.	70 stemmer.
Normann A. Hansen, Lindholm Søpark 28, 2. sal nr. 1 .	43 stemmer.

Valgt:

**Heidi Abildgaard, Lindholm Søpark 40, 2.th.**

**Normann A. Hansen, Lindholm Søpark 28, 2. sal nr. 1** .

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Jimmi Meldgaard Christensen, Lindholm Søpark 34, 2. th.**

**1. suppleant**

**Sisse Jensen, Lindholm Søpark 6, 4.th.**

**2. suppleant.**

**Ad pkt. 8.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hullerne i stien kommer fordi, at der er nogle som kører på den.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Robot græsklipperen køre fast ofte.

Sv.: Vi er opmærksom på det.

Sp.: Skal husorden ikke overholdes også når det gælder cykler og el –køretøjer på svalegangene.

Sv.: Jo.

Sp.: Elevatoren er kun til person transport jf. husorden - er det ikke rigtigt.

Sv.: Jo.

Sp.: Hvad med hunde jf. husorden.

Sv.: Det er ikke tilladt at holde husdyr jf. husorden.

Sp.: Cykeloprydning er påkrævet.

Sv.: Vi gør det to gange om året.

Sp.: Kan vi ikke snart få afspærringskeglerne væk på p-pladsen ved nr. 40.

Sv.: Jo.

Sp.: Hvem forestår snerydning på stien.

Sv.: Vi forestår det på vores del af stien.

Poul Eriksen ønsker de nyvalgte tillykke og roser dem for deres faste holdninger.

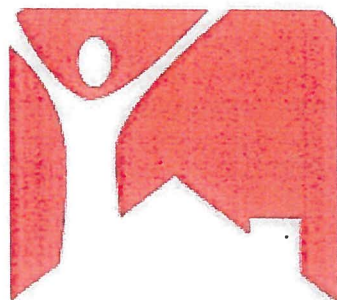
Hanne Pedersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,45.

Ref.

Jens Erik Grøn





## ETABLERING AF MOLOKKER AFD. 20



### ETABLERING AF MOLOKKER

 SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

#### ✓ INDEX



##### Gennemgang:

##### Vi berører

- ✓ Hvorfor molokker
- ✓ Placering af molokkerne
- ✓ De gamle nedstyrtningsrør
- ✓ De gamle affaldsrum
- ✓ Arbejdsmiljø
- ✓ Økonomi
- ✓ Beslutning, hvordan

Og evt. andre ting som ikke står skrevet...







## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **H**VORFOR MILJØSTATIONER

**360 graders tilfredshedsundersøgelse**

- ✓ Beboerne har ønsket cykelparkering (prioritet nr. 5)
  - Kan benytte de gamle skralderum til cykler eller el-scootere




**Økonomi**

- ✓ Der er en årlig besparelse på affald, hvilket har en positiv indvirkning på afdelingen økonomi (huselejen)
- ✓ Der frigøres ressourcer fra ejendomsfunktionæren, som kan bruges på andre ting




**Hygiejne**

- ✓ Renovationsvæsnet besluttede at der skulle være 14. dags tømning
  - Hvilket bevirker, at der lugter fælt, samtidig med at der kommer mider i og omkring affaldet. Det er uhygiejnisk



**Myndigheder**

- ✓ Aalborg kommune har en affalds plan 2014-2025, hvor de ønsker at borgerne får højere ressourceudnyttelse
  - Det gavner miljøet
  - Hvad bringer fremtiden?






## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **A**RBJDESMILJØ

**Arbejdstilsynet:**

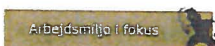
- ✓ De foreskriver at der ved rengøring af containere benyttes åndedrætsværn, der er effektive i forhold til mikroorganismer
- ✓ De samme regler gælder for omfordeling af dagrenovationen
- ✓ Rengøringsvandet skal samles i en særlig mærket beholder



*At-vejledning C.0.18, Udsættelse for bakterier, svampe og andre mikroorganismer*

**Sundby-Hvorup Boligselskab:**

- ✓ Der er hårdt for funktionærens bevægeapparat, at skubbe de store 660 l. containere, når de er fyldte med affald





## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **D**ER SKAL OPRETTES 8 MILJØSTATIONER

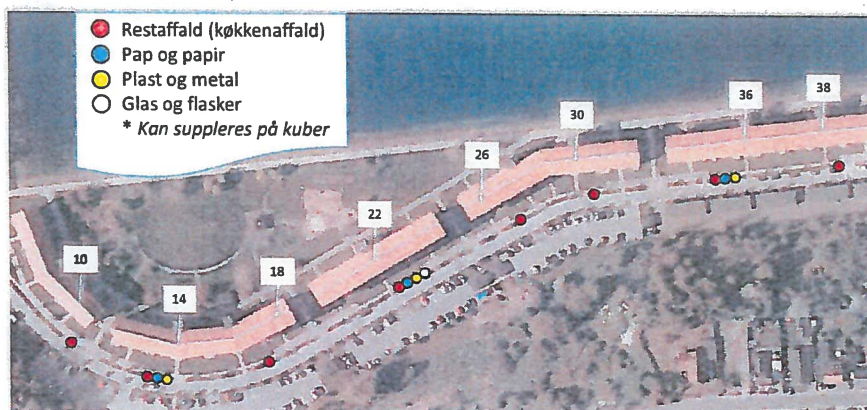
Hver station består af:


- ✓ 1 molok til restaffald (køkkenaffald)
  - Ved nogle stationer vil der samtidig nogle af følgende fraktioner
    - molok til papir og pap
    - molok til flasker
    - molok til plast og metal




## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **D**ER SKAL OPRETTES 8 MILJØSTATIONER










## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **D**E GAMLE AFFALDSRUM

Hvad skal de bruges til:

- ✓ Beboerne har i tilfredshedsundersøgelsen ønsket mere cykelparkering
  - Kan benytte de gamle skralderum til cykler
- ✓ De kan også benyttes til el-scootere. Der er efterhånden mange i området
  - **OBS el-scootere må ikke parkeres på svalegange, under trappetårne eller andre steder, hvor de kan være til gene**





## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **D**E GAMLE NEDSTYRTNINGSRØR/ SKAKTRUM


De vil blive lukket:

- ✓ Der er ingen driftsomkostninger fremadrettet
- ✓ Skaktrummene kan benyttes til andre ting, f.eks. rollatorer og lign.






## ETABLERING AF MOLOKKER



**✓ ØKONOMI**

Etablerings omkostning:


Indkøb af miljøstation, molokker	585.000
Etablering af molokkerne	400.000
Grundvandssænkning	120.000
Uforudsete udgifter	40.000
Tekniker honorar 4%	45.800
<b>Etablerings udgifter i alt</b>	<b>1.190.800</b>



*NB. Boligselskabet kan ansøge Aalborg kommune om tilskud til nogle af fraktionerne.*


**Finansiering:**


- ✓ Der er på langtidsbudgettet 2019 afsat kr. 250.000
- ✓ Resten finansieres over henlæggelserne (Pay pr. wash)




**Afdelingens økonomi:**

- ✓ Det vil styrke afdelingens økonomi, da affaldet fremadrettet vil blive afregnet efter vægt.
  - Renovationsvæsnet har beregnet en besparelse på ca. 33.000.- årligt





## ETABLERING AF MOLOKKER



**✓ HVAD STEMME DER OM**

Etablering af miljøstationer

- ✓ Opstilling af molokker


**Nedlæggelse af nedstyrningsskakter:**


- ✓ De bliver lukket

**Finansiering :**

- ✓ Der bruges de afsatte kr. 250.000
- ✓ Det resterende beløb finansieres over henlæggelserne. Det kan lade sig gøre, når vores udbud omkring Pay pr. wash er tilendebragt


*Det vil i givet fald betyde, at der kan etableres molokker uden en huslejestigning*






SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

## ETABLERING AF MOLOKKER


✓ **B**ESLUTNING 

Hvad skal der til


- ✓ Beslutningen skal vedtages af beboermødet.
- ✓ Aalborg kommune og renovationsvæsnet skal ansøges om tilladelse.

Boligselskabets holdning 

- ✓ Boligselskabet anbefaler, at beboerne stemmer **ja**

Bestyrelsen holdning 


- ✓ Bestyrelsen anbefaler, at beboerne stemmer **ja**



SUNDBY-HVORUP  
Boligselskab

## ETABLERING AF MOLOKKER

✓ **S**PØRGSMÅL





# ETABLERING AF MOLOKKER



✓ **B**ESLUTNING

Beboerne

✓ Beslutningen...

